

Memorando Nro. EPMHV-DEP-2025-1057-M

Quito, D.M., 19 de noviembre de 2025

PARA: Sra. Lcda. Myriam Germania Quinchimba Álvarez
Directora de Talento Humano y Administrativa
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA -
DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO

ASUNTO: Solicitud de nuevo registro de necesidad de concurso público en el Portal de Compras Públicas para la contratación del ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS PARA LA ELABORACIÓN DEL DISEÑO DEL PROYECTO "ARENA CULTURAL DEL SUR"

De mi consideración:

I. Antecedentes

La presente solicitud se fundamenta en las siguientes disposiciones legales que rigen el proceso de contratación pública:

Estatuto de Gestión Organizacional por Procesos: Establece como atribución de la Dirección de Talento Humano y Administrativa, entre otras, controlar los procedimientos de contratación pública y la gestión de documentos precontractuales y contractuales conforme a los modelos del Servicio Nacional de Contratación Pública (SERCOP).

Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública (RLOSNCPP) - Art. 167: Señala que la entidad contratante procederá a realizar una convocatoria pública a través del Portal de Contratación Pública (SOCE) para el procedimiento de concurso público cuando el presupuesto referencial sea superior a \$10.000,00 USD.

Normativa Secundaria del SERCOP - Art. 53: Indica que la entidad contratante debe realizar un análisis para la definición del presupuesto referencial, procurando obtener al menos tres proformas a través de la herramienta de "Necesidades de contratación y recepción de proformas".

II. Análisis del Proceso de Recepción de Proformas

En referencia al memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-3622-M, de fecha 17 de noviembre de 2025, se registró la necesidad de concurso público en el Portal de Compras Públicas para la contratación del ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS PARA LA ELABORACIÓN DEL DISEÑO DEL PROYECTO "ARENA CULTURAL DEL SUR".

Una vez cumplida la fecha y hora máxima de recepción de proformas, se registraron tres (3) ofertas de los siguientes proveedores:

Nro.	RUC / ID	RAZÓN SOCIAL / PERSONA NATURAL
1	0401176383001	AYALA RODRIGUEZ ALVARO LUIS
2	1722060371001	RODRÍGUEZ VACA CRISTIAN RENE
3	1793191946001	GEOTEST ECUADOR CIA LTDA

El detalle de los costos por proforma es el siguiente:

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	ESTUDIOS DE MECANICA DE SUELOS PARA LA ELABORACION DEL DISENO DEL PROYECTO ARENA CULTURAL DEL SUR
CPC	835100023

Memorando Nro. EPMHV-DEP-2025-1057-M

Quito, D.M., 19 de noviembre de 2025

PROVEDOR No.1		PROVEDOR No.2		PROVEDOR No.3	
RAZÓN SOCIAL:	AYALA RODRIGUEZ ALVARO LUIS	RAZÓN SOCIAL:	RODRÍGUEZ VACA CRISTIAN RENE	RAZÓN SOCIAL:	GEOSTEST ECUADOR CIA LTDA
RUC:	401176383001	RUC:	1722060371001	RUC:	1793191946001
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL (USD)	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL (USD)	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL (USD)
COSTO	\$ 9.980,00	COSTO	\$ 27.689,00	COSTO	\$ 13.591,00
SUBTOTAL	\$ 9.980,00	SUBTOTAL	\$ 27.689,00	SUBTOTAL	\$ 13.591,00
IVA	\$ 1.497,00	IVA	\$ 4.153,35	IVA	\$ 2.038,65
TOTAL	\$ 11.477,00	TOTAL	\$ 31.842,35	TOTAL	\$ 15.629,65

III. Justificación y Solicitud

Del análisis comparativo de las tres (03) proformas presentadas, se indica que los proveedores cumplen con los requerimientos solicitados en el registro de necesidad. No obstante, los valores ofertados presentan variaciones significativas entre sí, lo que limita la elaboración de un análisis de mercado consistente y, en consecuencia, dificulta la definición de un presupuesto referencial que asegure las condiciones más favorables para la entidad.

Por lo expuesto, y con el fin de obtener mayor participación de proveedores y asegurar la correcta definición del presupuesto referencial conforme a la normativa del SERCOP, solicito muy comedidamente disponer a quien corresponda, se realice un nuevo registro de la necesidad institucional en el SOCE, con una temporalidad de dos (02) días para la recepción de ofertas del proceso de contratación para el ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS PARA LA ELABORACIÓN DEL DISEÑO DEL PROYECTO "ARENA CULTURAL DEL SUR".

IV. Documentación Adjunta

Para el efecto, se adjunta la siguiente documentación:

- Informe de Necesidad Nro. EPMHV-GOU-DEP-2025-010.
- Registro de Necesidad de Contratación y Recepción de Proformas.
- Certificado CATE y CPC restringido Nro. 075.
- Informe Nro. EPMHV-GOU-DEP-2025-012

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Arq. Diego Armando Andrade Badillo

Director de Ejecución de Proyectos

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS

Memorando Nro. EPMHV-DEP-2025-1057-M

Quito, D.M., 19 de noviembre de 2025

Anexos:

- Informe de Necesidad EPMHV-GOU-DEP-2025-010 - Arena Cultural Sur-s.pdf
- Registro de necesidad Arena Cultural Sur VF-signed-signed.pdf
- EPMHV-DTHA-2025-3545-M_Verificación de Catálogo Electrónico y CPC restringido_Res.pdf
- CERTIFICADO-075-signed.pdf
- EPMHV-DTHA-2025-3622-M - Respuesta: Registro de necesidad
- EPMHV-DEP-2025-1039-M - Registro de necesidad
- Informe Nro. EPMHV-GOU-DEP-2025-012 - Arena Cultural del Sur

Copia:

Sr. Mgs. Jorge Agustín Granda Sotomayor

Gerente Técnico

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - GERENCIA TÉCNICA
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Srta. Mgs. Mónica Cristina Cachipundo Amagua

Directora de Gestión Técnica

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE GESTIÓN
TÉCNICA
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Sr. Ing. Alex Santiago Criollo Ñacata

Especialista de Gestión Técnica 1

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE GESTIÓN
TÉCNICA
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Srta. Espc. Lorena Karine Hidalgo Estrella

Analista Administrativo 2

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE TALENTO
HUMANO Y ADMINISTRATIVO
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

NUT: GADDMQ-2025-7689

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Alex Santiago Criollo Ñacata	EPMHV-GT-DGT	2025-11-19

